

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 31.01.2018, klo 17:00 - 18:41

Paikka Valtuuston kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 14 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 15 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 16 Kaupallisten palveluiden kehittämisen tavoite**
- § 17 Rakennuskiellon jatkaminen, korttelit 5509, 33229, 33228, 33044**
- § 18 Kaavoituksen työohjelma 2018 ja vuoden 2017 seuranta**
- § 19 Saviriihentie, kaavahakemus**
- § 20 Asemakaavoituksen ja asemakaavamuutoksen käynnistämissopimus, Pellavamäki**
- § 21 Asemakaavoituksen ja asemakaavamuutoksen käynnistämissopimus, Pellavamäki**
- § 22 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 23 Ilmoitusasiat**
- § 24 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Mäki-Kuhna, puheenjohtaja
Liisa Sorri
Jari Raita
Klaus Koivunen
Margita Winqvist
Päivö Kuusisto
Tiia Kaukolampi
Jouko Riola
Johanna Sipiläinen
Ulla Palomäki
Vesa Lundberg, varajäsen
Pirjo Maula, varajäsen
Toni Luode, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Benita Salminen, kaavoitussihteeri, sihteeri
Jussi Salonen, poistui 17:39
Pia Sjöroos
Asko Honkanen
Henna Lindström
Päivi Hämäläinen
Marko Härkönen
Aatos Kärki
Jesse Ojalehto

Poissa

Jari Anttalainen
Jorma Soini
Kirsi Viitanen

Allekirjoitukset

Mika Mäki-Kuhna
Puheenjohtaja

Benita Salminen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Pöytäkirjan tarkastus

Kahden pöytäkirjan tarkastajan valinta.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohdaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Jari Anttalainen ja Klaus Koivunen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin

- Päivö Kuusisto ja Vesa Lundberg,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Kaupallisten palveluiden kehittämisen tavoite

TUUDno-2018-165

Valmistelija / lisätiedot:

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Tuusulan kaupan palveluverkkoselvitys 19.1.2018
 - 2 Päivittäistavarakaupan verkko päätökseen 31.1.2018
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Kaupan palveluverkkoselvitys

Kuntasuunnittelu-tulosalue on Ramboll Finalnd Oy:n kanssa laatinut Tuusulan maankäytön suunnittelun tueksi päivittäistavarakaupan, keskustahakuisen erikoiskaupan ja tilaa vaativan erikoiskaupan sijoittumista, mitoittamista ja ajoittumista koskevan selvityksen. Palveluverkkoselvitys kattaa koko kunnan alueen ja kaikki kaupan alat, mutta tarkastelun pääpaino on alueellisesti Hyrylässä ja toiminnallisesti päivittäistavarakaupassa. Selvitys laadittiin pääasiassa yleiskaava 2040:n valmistelua varten, mutta myös Hyrylän taajaman etelälaidalla vireillä olevien päivittäistavarakauppojen hankkeisiin liittyvän rakennuskielloista poikkeamisluvan myöntämisen harkinnan tueksi.

Työtä ohjasi ohjausryhmä, johon kuuluivat Pia Sjöroos, Asko Honkanen, Henna Lindström ja Petteri Puputti Tuusulan kunnasta. Työhön sisältyi Tuusulan kuntakehityslautakunnan työpajaosuus, jossa kerättiin kuntakehityslautakunnan jäsenten näkemyksiä osaksi työtä. Työstä vastasivat Kimmo Koski (projektipäällikkö), Eero Salminen ja Jaana von Denffer Ramboll Finland Oy:stä.

Palveluverkkoselvitys on liitteenä.

Johtopäätelmiä kehittämispoluista

Kts. selvityksen s. 42, johtopäätökset.

Selvityksessä on tutkittu kahta eri skenaariota, joissa päivittäistavarakaupan verkon kehittäminen on ollut keskustavetoista tai keskustan ulkopuolista. Todellisen tavoitteen voi kunta valita toisinkin, yhdistellen näitä kahta skenaariota.

Hyrylän taajaman osalta keskustan vetovoiman parantamisen ja siten kaupallisen palvelutarjonnan ohjaaminen keskustaan tulisi olla ensisijainen tavoite. Keskustaan sijoittuvan päivittäistavarakaupan myötä voi syntyä toivottua erikoistavarakauppaa enemmän kuin muissa skenaarioissa. Tämän ohella on kuitenkin syytä harkita lähipalveluita tarjoavien päivittäistavarakauppojen sijoittamista muualle taajamaan. Liikekeskuksen päivittäistavarakaupan kokoluokan on arvioitu olevan 4000 kem², jolloin keskustaa painottavan skenaarion minimivaihtoehdossa jää seuraavan kymmenen vuoden ajalle osa olevasta ja kertyvästä ostovoimasta jaettavaksi pienempiin päivittäistavara- eli lähikauppoihin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Selvityksen s. 17 kuva 9:n perusteella voidaan todeta, että Lahelan alueella on nyt - ja Lahelanpelto II:n rakentuessa vielä enemmän - tarvetta lähikaupalle. Lahelanpelto II - asemakaavassa oleva lähikaupan tontti kannattaa toteuttaa tästä johtuen ensi vaiheessa riippumatta keskustaan tavoiteltavan liikekeskuksen rakentamistarpeesta. Lisäksi Puustellinmetsän asemakaavassa on tontti, josta on oltu kiinnostuneita ja on todennäköistä, että mikäli tontti myydään, toteutuu siihen päivittäistavarakaupan tiloja ja polttoaineenjakeleua. Tämä lisäisi Puustellinmetsän vetovoimaa ja polttoaineenjakeleun myötä parantaisi Hyrylän taajaman palvelutasoa siltä osin. Jokelan ja Kellokosken osalta on perusteltua jatkaa aiemmin aiotulla linjalla sijoittaa suurimmat päivittäistavarakaupat keskustoihin. Kysynnän myötä pienten alle 1000 kem2:n myymälöiden sijoittaminen keskustasta etäälle sijoittuville asuinalueille on perusteltua.

FOCUS- ja Tuomalan alueiden aiempien osayleiskaavapäätösten ratkaisua ei ole tarvetta avata uudelleen harkittavaksi.

Liitteenä on kartta, jossa on esitetty valmisteltu Hyrylän päivittäistavarakaupan tavoiteverkko. Tavoiteverkon osalta ei ole syytä tehdä päätöksiä selvityksen mukaisen koko mitoituskauden 2040:n ajalle, vaan päättää seuraavista kaupallisen verkon kehitysaskelista.

Asemakaavojen muutostarve

Lainvoimaisissa asemakaavoissa on runsaasti kortteleita, joihin mm. päivittäistavarakaupan sijoittaminen on mahdollista, vaikka sitä ei olisi toteutetukaan. Mikäli todetaan, että kunnan tavoitteena on ohjata aiempaa enemmän liikerakentamisen sijoittumista taajamissa, jouduttaneen muuttamaan asemakaavoja.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle päätettäväksi, että

1. Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää Hyrylän keskustaan monipuolinen liikekeskus ja selvittää voiko tämän yhteyteen toteuttaa kunnan käyttöön mm. toimistotiloja sekä asumista.
2. Tämän ohella Lahelanpelto II:n ja Puustellinmetsän asemakaavojen alueille tavoitellaan pieniä, lainvoimaisten asemakaavojen mukaisia päivittäistavarakauppoja.
3. Muiden Hyrylän taajaman keskusta-alueen ulkopuolisten lähikauppojen osalta tavoitteena on edetä em. jälkeen toisessa vaiheessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Khall

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Rakennuskiellon jatkaminen, korttelit 5509, 33229, 33228, 33044

TUUDno-2018-164

Valmistelija / lisätiedot:

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta 31.1.2018
Verkkojulkisuus rajoitettu

Maankäyttö ja rakennuslaki 53 §:

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus). Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Kielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Rakennuskielto on syytä asettaa voimaan alueelle, jolla rakentaminen tai ympäristöä muuten merkittävästi muuttavat toimenpiteet saattaisivat vaikeuttaa kaavoituksen etenemistä tai tulevan asemakaavan tavoitteiden toteutumista. Rajoituksilla turvataan suunnittelun kohteena olevan alueen säilyminen muuttumattomana siihen asti, kunnes kaavalla on luotu edellytykset rakentamiselle tai kunnes suunnittelutyön yhteydessä on todettu, ettei aiottu hanke tuota estettä asetettujen maankäyttötavoitteiden toteutumiselle.

Rakennuskiellon astuttua voimaan erillistä lupaa ei tarvita myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Luvanvaraisia uudisrakentamisen lisäksi ovat maisemaa muuttavat hankkeet, kuten maanrakennustyöt, puiden kaataminen ja muut näihin verrattavat toimenpiteet. Rakennuskieltoa koskeva määräys ei ole valmistelevaa laatua oleva hallintotoimi, vaan MRL 190 §:n tarkoittama valituskelpoinen ratkaisu. Asian luonteen vuoksi rakennuskieltoa koskeva päätös voidaan MRL 202 §:n mukaan määrätä tulemaan voimaan ennen sen lainvoimaiseksi tulemistä.

Päätösvalta

Tuusulan kunnan hallintosäännön mukaan rakennuskieltojen asettamisesta päättää valtuusto.

Asian tausta

Valtuusto päätti § 67/8.5.2017 asettaa Hyrylän taajaman etelälaidalle rakennuskiellon liitekartalla esitettyihin kortteleihin. Korttelit ovat: 5509 (Amerin ent. pääkonttorin kortteli), 33004 (Tuusulanväylän ja itäväylän kulmassa oleva kylmäaseman kortteli), 33228 (Terran ja Lidlin kortteli) sekä 33229 (toimitila-rakennusten kortteli). Rakennuskielto on päätymässä 26.4.2018. Rakennuskielto asetettiin, koska katsottiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

olevan tarvetta selvittää ja varmistaa kunnan kaupallisen rakentamisen ohjauksen ja tältä osin asemakaavojen muuttamisen tarve.

Rakennuskiellon jatkamisen harkinta

Koko Tuusulan kuntaa koskeva kaupallinen selvitys on valmistunut. Selvitykseen perustuen on tarkoitus asettaa tavoite mm. Hyrylän taajaman kaupallisen kehittämisen osalta. Tätä asiaa käsitellään kuntakehityslautakunnassa 31.1. ja tämän jälkeen alkuvuoden aikana kunnanhallituksessa ja valtuustossa. Tavoitteen asettamisen jälkeen on perusteita tehdä päätöksiä rakennuskiellosta poikkeamiseksi jätettyjen poikkeamislupien osalta. Mikäli asetettava kaupallisen kehittämisen tavoite edellyttää mm. päivittäistavara-kaupan rakentamisen ohjaamista ko. alueelta ensisijaisesti toisaalle, tulee alueen asemakaavoja muuttaa. Asian keskeneräisyyden johdosta rakennuskieltoa on syytä jatkaa.

Tavoitteen asettamisen jälkeen mahdollisesti alkavan kaavamuutostyön voi olettaa vievän noin vuoden. Näin ollen rakennuskieltoa on syytä jatkaa. Rakennuskieltoa esitetään jatkettavaksi kaksi vuotta siltä varalta että em. aikataulu ei toteudu. Kun asemakaavan muutos saa lainvoiman, rakennuskielto päättyy automaattisesti, joten ei ole perusteltua asettaa rakennuskieltoa lyhyemmäksi ajaksi kuin kahdeksi vuodeksi.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että
- VALTUUSTO päättää jatkaa MRL 53:n mukaista rakennuskieltoa kahdella vuodella 26.4.2020 saakka ja että päätöstä on noudatettava MRL 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Jussi Salonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.39.

Tiedoksi

Khall

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Kaavoituksen työohjelma 2018 ja vuoden 2017 seuranta

TUUDno-2018-166

Valmistelija / lisätiedot:

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Työohjelma 2018 ja vuoden 2017 seuranta
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Liite Lainvoiman saaneiden asemakaavojen seuranta.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Kaavoitussuunnitelma 2018-2022
Verkkojulkisuus rajoitettu

Liitteenä on kaavahankkeiden työohjelmataulukko, jossa on esitetty harmaalla pohjalla toteutunut kaavahankkeiden aikataulu ja valkoisella pohjalla tulevat arvioidut käsittelyjen aikataulut. Arvioitu käsittelyaika on merkitty kärkihankkeille. Aikataulun ohkeen on merkitty myös arvioitu tai toteutunut kaavahankkeen kesto.

Vuoden 2017 seuranta

Kuntakehityslautakunnassa käsitellyt kaavat 2017

1. Huurrekuja, asemakaavan muutosehdotus 1332 kem2
2. Kellokosken keskustan asemakaavan muutosehdotus 27231 kem2
3. Kelatien työpaikka-alueen laajennus, asemakaavan muutosehdotus 40844 kem2
4. Sulan työpaikka-alue, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos 220998 kem2
5. Yleiskaava 2040, ehdotus
6. Huurrekuja, asemakaava 3936 kem2
7. Jokelan kartano I, asemakaava 28523 kem2
8. Kirkonmäki, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus 15686 kem2
9. Rykmentinpuiston keskus, asemakaava ja asemakaavan muutos 175100 kem2
10. Kauppatie 2, asemakaavan muutos 7000 kem2
11. Tuomala II, osayleiskaava
12. Jätintie, asemakaavan muutosehdotus 749 kem2
13. Kellokosken keskustan asemakaavan muutos 27638 kem2
14. Linjapuisto II, asemakaavan muutosehdotus 16457 kem2
15. Kellokosken keskustan asemakaavan muutos (uudelleen)
16. Monion asemakaava ja asemakaavan muutos 56618 kem2
17. Linjapuisto II, asemakaavan muutos 16136 kem2
18. Sulan työpaikka-alue, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus 223877 kem2

Käsiteltyjen kaava-asioiden määrästä ja vaiheista voidaan huomata, että vaikka aikataulutavoitteista ei voitu pitää kiinni, merkittäviä kaavoja saatiin eteenpäin hyvin. Vuoden 2017 aikana lainvoimaiseksi saatiin liike- ja asuinrakentamista mahdollistavia asemakaavoja kerrosneliömetreissä mitattuna ennätysellisesti: 246314 kem2 asuin- tai keskusta-alueiden rakennusoikeutta ja 60074 kem2 työpaikka-alueiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

rakennusoikeutta. Liitteenä lainvoimaiseksi saatujen asemakaavojen pinta-alallinen ja rakennusoikeuden seuranta vuosilta 2004-2017. Tämän lisäksi on edetty yleiskaavojen osalta. Vuoden 2017 aikana yleiskaava 2040:n ehdotus on pitkälti valmisteltu ja tämän ohella käyty keskustelua kuntakehityslautakunnassa valmistautuen päätöksentekoon. Tuomala II -osayleiskaava hyväksyttiin valtuustossa, mutta hyväksymispäätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen.

Em. onnistumisista johtuen Hyrylän taajaman osalta yhtiömuotoisia pien- ja kerrostalotontteja on riittävästi vastaamaan kysyntään vuosiksi. Omakotitonttejakin on runsaasti, mutta omakotitonttien osalta on syytä vielä kehittää tonttivarantoa, jotta vuosien kuluttua mm. Lahelanpelto II:n rakennuttua ei synny jälleen tilannetta, jolloin ei omakotitontteja olisi tarjolla.

Hyrylän tonttivarannossa on edelleen vajetta erityisesti työpaikkatonttien osalta. Tähän vastauksena valmistellaan Sulan työpaikka-alueen, Focus-alueen sekä Kelatien työpaikka-alueen laajentamiseksi asemakaavoja.

Jokelan työpaikka- ja asuintonttivaranto on hyvä. Keskustaan kehitettävien asuinkerrostalojen osalta toteutumattomia tontteja on vielä, mutta rakennusliikkeiden kiinnostuksesta voidaan päätellä, että uusia asemakaavojen muutoksia on syytä valmistella, jotta kerrostalorakentaminen voi jatkua.

Kellokoskella asemakaavat mahdollistavat keskustan kehittämisen sekä yhtiömuotoisten asuintonttien toteuttamisen, mutta omakotitontteja ei ole kunnalla myytäväksi. Rajalinnan työpaikka-alue mahdollistaa työpaikkarakentamisen lisäämisen.

Työohjelma 2018

Tavoitteena on huolehtia yleiskaavoituksen keinoin siitä, että taajamien rakentaminen, liikenneverkon kehittäminen ja muut maankäytölliset kysymykset on suunniteltu kokonaisuutena. Asemakaavoituksen myötä huolehditaan siitä että, MAL-aiesopimuksen tavoitteiden ja kunnanvaltuuston hyväksymän vuotuisen asunto-ohjelman lisäksi kaavoitetaan riittävästi tonttivarantoa tulevaa käyttöä varten. Tonttivarantotavoitteeksi on asetettu viiden vuoden varanto.

Lisäksi työpaikkatonttien saatavuudesta huolehditaan - tavoitteena on työpaikkaomavaraisuuden nostaminen. Tavoitteeseen ei päästä yhden vuoden aikana valmisteltavilla kaavahankkeilla, mutta pitkäjänteinen maapolitiikka ja merkittäviin kaavahankkeisiin panostaminen johtavat tavoitteeseen.

Työohjelman tulee perustua valtuuston hyväksymään kaavoitussuunnitelma 2018-2022:een, joka on liitteenä. Kaavoitussuunnitelmassa on esitetty suunnittelualueiden sijainnit likimääräisesti sekä hankkeiden lyhyet kuvaukset. Hankkeet on kaavoitussuunnitelmassa priorisoitu kolmeen eri kategoriaan kiireellisyyden tai oletettujen etenemismahdollisuuksien mukaisesti. Kaavoitussuunnitelman runsas hankkeiden ja kärkihankkeidenkin määrä jättää auki kysymyksiä kaavojen laatimisjärjestyksestä. Kaavojen valmistelujärjestystä ohjataan työohjelmalla.

Ottaen huomioon resurssit, työohjelmassa kannattaa pitäytyä vain kärkihankkeiden edistämisessä, ellei kuluvana vuonna kunnan omista tarpeista johtuen synny kiireellisiä hankkeita tai kaavoituksen käynnistämissopimuksien myötä näin sovita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vaikkei uusia kärkihankkeita syntyisi, ei ole realistista olettaa, että kaikkia kärkihankkeita voidaan edistää.

Työohjelman toteutumista seurataan ja siitä raportoidaan osavuosikatsauksissa.

Kunnanhallitus päättää kaavoituksen työohjelman hyväksymisestä hallintosäännön mukaan (valt 11.12.2017 § 223 toimivaltataulukko s. 81).

Liitteenä

- kaavoitussuunnitelma 2018-2022
- vuosien 2004-2017 asemakaavojen pinta-ala- ja rakennusoikeusseuranta
- kaavoituksen työohjelma 2017 ja vuoden 2016 seuranta -taulukko

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- kunnanhallitus hyväksyy kaavoituksen työohjelman 2017 seurannan ja kaavoituksen työohjelman vuodelle 2018.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Khall

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Saviriihentie, kaavahakemus

TUUDno-2017-794

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Lindström, yleiskaavasuunnittelija, henna.lindstrom@tuusula.fi

Liitteet

1 Saviriihentie karttaliite
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kaava- ja kaavamuutoshakemusten käsittely

Jos maanomistaja tekee aloitteen kaavan muuttamisesta tai laatimisesta ja alueen kaavoittaminen koskee maanomistajan etua, oikeutta ja velvollisuutta sillä tavoin välittömästi, on hänellä oikeus saada kunnan viranomaisen ratkaisu aloitteeseensa. Asemakaavoja koskevat hakemukset käsitellään kuntakehityslautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Mikäli hakemuksesta tehdään myönteinen päätös, laaditaan hakijan ja kunnan välille kaavoituksen käynnistämissopimus kun hanke on todettu I-prioriteetin hankkeeksi eli ns. kärkihankkeeksi. Käynnistämissopimuksen hyväksymisen jälkeen kaavahanke käynnistyy.

Mikäli kuntakehityslautakunta ja kunnanhallitus tekevät kielteisen päätöksen kaavamuutoshankkeeseen, hakija voi tehdä päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka käsittelee kunnanhallitus. Tästä kunnanhallituksen oikaisuvaatimuksen käsittelypäätöksestä voi valittaa - maanomistajan aloitteeseen annettu kunnan viranomaisen ratkaisu kaavan muuttamisesta tai laatimisesta on valituskelpoinen ja siitä voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 4.4.2003 t. 851). Myös kunnan päätös, jolla maanomistajan aloitteesta vireille tulleen kaavahankkeen valmistelu on keskeytetty, on valituskelpoinen ja tästäkin voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 27.10.2009 t. 2628). Kunnanhallituksen päätöksestä tulee tehdä ensin oikaisuvaatimus. Sen sijaan kunnan omasta aloitteesta tehty päätös kaavan muuttamisesta on vain valmistelua eikä tästä päätöksestä voi valittaa (KHO 2003:16).

Hakemus

Maanomistaja hakee asemakaavaa tontin lohkomista varten Hyrylässä sijaitsevalle kiinteistölle 858-405-3-342 Mustikkamäki. Kiinteistön osoite on Saviriihentie 87, 04310 Tuusula. Kiinteistön pinta-ala on 10 000 m².

Mustikkamäen kiinteistön ja asemakaavoitetun Mahlamäen asuinalueen erottaa peltoaukea. Saviriihentietä kaakkoon päin mentäessä on yksittäisiä asemakaavan ulkopuolisia asuinrakennuspaikkoja. Matkaa Hyrylän kaupallisiin palveluihin ja Hyökkälän kouluun on hieman reilut kaksi kilometriä tiestöä pitkin.

Kaavoitustilanne

Hakemuksen kohteena oleva Mustikkamäen kiinteistö (3:342) ei sijaitse asemakaava-alueella. Saviriihen asemakaava-alueelle on matkaa noin 250 metriä. Asemakaava-alueen ja Mustikkamäen kiinteistön välissä on peltoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kiinteistö sijoittuu Hyrylän laajentumissuuntien osayleiskaavan alueelle. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 9.4.2001. Kaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousalueet, virkistysalueet, suojelualueet, erityisalueet ja vesialueet sekä tieverkko. Osayleiskaava on tieverkon osalta oikeusvaikutukseton. Osayleiskaava koskee niitä alueita, joilla on käyttötarkoituksmerkintä tai muu alueen käyttöä ohjaava merkintä.

Mustikkamäen kiinteistön Savirihentien pohjoispuoleiset osat sijoittuvat Hyrylän laajentumissuuntien osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, joka on taajaman rajautumisen kannalta merkittävä maisema-alue (M-3). MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueeseen sisältyvä peltoalue tulee säilyttää rakentamattomana, kuitenkin niin, että alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Suositus: Alueen peltojen säilyminen viljeltyinä tai hoidettuina niittyinä on toivottavaa.

Kiinteistön eteläosassa ei ole käyttötarkoituksmerkintää. Kiinteistön eteläpuolella kulkee ohjeellinen tai vaihtoehtoinen kokoojakatu ja kevyen liikenteen reitti.

Mustikkamäen kiinteistön Savirihentien eteläpuoleisella osalla ei ole oikeusvaikutteista kunnan laatimaa kaavaa. Koko kunnan oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa kiinteistön eteläosa on maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M) ja pohjoisosa maanviljelysalueella (MV). Savirihentielle on merkitty kunnan sisäinen ulkoilun pääreitti.

Mustikkamäen kiinteistön Savirihentien eteläpuoleista osan maankäyttöä ohjaa oikeusvaikutteisena kaavana Uudenmaan maakuntakaava. Maakuntakaavassa koko kiinteistö sijoittuu taajamatoimintojen alueelle. Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Lisäksi alueelle ulottuu Hyrylän taajaman tiivistettävän alueen rasteri. Merkintä on kehittämisperiaatemerkintä. Merkinnällä osoitetaan tiivistettävät taajama- ja keskustatoimintojen alueet, jotka tukeutuvat kestäväan liikennejärjestelmään.

Koko kunnan yleiskaavatyö on käynnissä, ehdotusvaiheessa. Alustavassa kaavaehdotuksessa kiinteistön alue on osoitettu AO-2 -merkinnällä toisessa vaiheessa (noin vuoden 2030 jälkeen) asemakaavoitettavaksi pientalovaltaiseksi alueeksi. Kiinteistön pohjoispuolelle on osoitettu maisemapelto. Savirihentielle on linjattu viheryhteystarve.

Kaavoitus suunnitelma 2018 - 2022

Valtuusto on kokouksessaan 11.12.2017 § 218 hyväksynyt kaavoitus suunnitelman vuosille 2018 – 2022. Kaavoitus suunnitelmaan on merkitty Koillis-Hyrylän osayleiskaavan laatiminen II-luokan tulossa olevana hankkeena. Tulossa olevat hankkeet ovat kaavoitushankkeita, joita pääasiassa valmistellaan kiireellisempien jälkeen. Koillis-Hyrylän osayleiskaava-alue rajautuu Kulloontiehen, Järvenpääntiehen, Tuusulantiehen ja Keravan rajaan. Osayleiskaavan tarkoituksena on tarkistaa Hyrylän laajentumissuuntien osayleiskaavan aluerajauksia täydentäen niitä rakentamisalueiden osalta huomioiden mm. Tuusulan itäväylän jatkeen liikennesuunnitelmat. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Mustikkamäen kiinteistö 3:342 sijoittuu Koillis-Hyrylän osayleiskaava-alueelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kaavoitus suunnitelmaan on merkitty myös Saviriihen asemakaavahanke III-vaiheessa toteutettavaksi odottavaksi hankkeeksi. Asemakaavan tavoite on asemakaavoittaa asuinalueita olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Odottavia hankkeita on tavoitteena valmistella viisivuotisen suunnittelujakson loppupuolella. Saviriihen asemakaavahanke on piirretty symbolisella kohdemerkinnällä Olkimaantien ympäristöön.

Kaavoitus suunnitelmassa on lisäksi Saksan alue I merkittynä III-luokan asemakaavahankkeeksi. Kaavassa tullaan tutkimaan pientaloalueen laajennusmahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen.

Harkinta

Mustikkamäen kiinteistön 3:342 ympäristö on soveliaista asuinrakentamiselle. Asemakaavan laadinta kuitenkin yhdelle, hehtaarin kokoiselle kiinteistölle ei ole tarkoituksenmukaista. Alueelle laaditaan Koillis-Hyrylän osayleiskaava, joka ohjaa tarkempia, vaiheittain tehtäviä asemakaavoja. Osayleiskaavan yhteydessä tarkastellaan alueen maankäyttö suurempana kokonaisuutena, liittyen ympäröivään maankäyttöön ja muun muassa tulevaan Tuusulan Itäväylän jatkeeseen kokoojakatuineen. Tässä yhteydessä tarkastellaan Mustikkamäen kiinteistönkin yleispiirteinen maankäyttö.

Laadittaessa Saviriihen ja Saksan alueen asemakaavoja osayleiskaavaratkaisun pohjalta, voidaan harkita myös Mustikkamäen kiinteistön 3:342 ottamista mukaan näihin asemakaavahankkeisiin.

Tällä hetkellä, kaavoitustilanteen ja lukuisten tekeillä olevien kaavoitus suunnitelman kärki- ja II-vaiheen hankkeiden vuoksi, Mustikkamäen kiinteistöä 3:342 ei voida vielä ottaa kaavoitus suunnitelmaan lisättäväksi hankkeeksi.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Pia Sjöroos, p. 040 314 2014.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle,

- ettei asemakaavahanketta käynnistetä tässä vaiheessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Khall

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Asemakaavoituksen ja asemakaavamuutoksen käynnistämissopimus, Pellavamäki

TUUDno-2018-41

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi
Taru Hiironen, maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Lindberg Kaj, asemakaavan ja muutoksen käynnistämissopimusluonnos, Pellavamäki
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Asiaselostus

xxxxxomistaa kiinteistön xxxxx. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan noin 65,86 ha ja sopimusalueen pinta-ala on noin 9,89 ha.

Sopimusalueella on voimassa kolme kaavaa:

- Perä-Hyrylän rakennuskaava (vahvistettu 16.7.1964), jossa sopimusalue on osin merkitty luonnontilassa säilytettäväksi puistoalueeksi (PL) ja osin katualueeksi.
- Riihikallio, Sotkantie rakennuskaavan muutos (vahvistettu 15.3.1979), jossa sopimusalue on merkitty osin luonnontilassa säilytettäväksi puistoalueeksi (PL) ja osin katualueeksi.
- Riihikallion lähipalvelukeskus rakennuskaavan muutos (vahvistettu 15.10.1992), jossa sopimusalue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL).

Sopimusalueeseen sisältyvällä Pellavamäntien itäpuolisella alueella eikä Ruotsinkyläntien tiealueeseen kuuluvalla alueella ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Naapurikiinteistölle xxxxx on haettu asemakaavamuutosta 16.4.2012 saapuneella hakemuksella. Kaavamuutoshakemus on hyväksytty kunnanhallituksen kokouksessa 24.2.2014 § 81.

Kiinteistöllä xxxxx on voimassa 5.5.2009 allekirjoitettu ja kunnanhallituksessa 11.5.2009 § 270 hyväksytty sopimus asemakaavamuutoksen laatimiseksi. Em. sopimusalue sijoittuu voimassaolevan Perä-Hyrylän asemakaavan PL-merkinnällä olevalle alueelle.

Kaavoituksen työohjelmassa Pellavamäki on merkitty II-luokan hankkeeksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tiivistää taajama-aluetta muun muassa palvelukeskuksen ja Riihikallion koulun läheisyydessä. Käyttötarkoitus, rakennusoikeuden määrä sekä yksityiskohdat ratkaistaan kaavamuutoksen suunnittelutyön yhteydessä.

Kaavoituksen tehostamiseksi asemakaavan muutoksen yhteydessä tarkastellaan Riihikallion koulun tontin riittävyyttä sekä lähialueiden täydennysrakentamista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä kaava-alueen raja-alue esitetään laajana kokonaisuutena. Mikäli kaavoitettavien hankkeiden aikataulut eriytyvät, on kaavaehdotusvaiheessa mahdollista jakaa alueet erillisiksi pienemmiksi kaavamuutoksiksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Nyt tehtävässä kaavoituksen käynnistämissopimuksessa sovitaan, että kunta vastaa asemakaavoituksen ja sen vaatimien selvitysten kustannuksista. Kunta vastaa kaavoituksesta, sillä kaavoituksen tehostamiseksi tarkastellaan nyt laajempaa kaava-aluetta. Kunta ei vastaa maanomistajan tilaamista konsulttikustannuksista, vaikka ne liittyisivät kaavan valmisteluun. Mikäli maanomistaja käyttää hankesuunnittelussa konsulttia, maanomistaja vastaa itse kaikista siitä aiheutuvista kustannuksista. Kunta ohjaa ja johtaa suunnittelua.

Asemakaavasta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maankäyttösopimus laaditaan maankäyttösopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olevien Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Sopijapuolten kesken on neuvoteltu liitteenä esitetyn mukainen sopimus.

Sopimuksen kohteena olevan kiinteistön osalta kyse on asemakaavoituksen sekä asemakaavoituksen muutoksen käynnistämisestä. Koska kyseinen hanke on kaavoitussuunnitelmassa 2018-2022, päätösvalta on kuntakehityslautakunnalla.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi koskien xxxxx omistamaa kiinteistöä xxxxx
- oikeuttaa allekirjoittajan tekemään sopimukseen tarvittavat vähäiset muutokset ja allekirjoituksellaan hyväksymään lopullisen sopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

xxxxx, maankäyttö/Hämäläinen, maankäyttö sähköposti, kuntakehitys ja tekniikka, kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Asemakaavoituksen ja asemakaavamuutoksen käynnistämissopimus, Pellavamäki

TUUDno-2018-41

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi
Taru Hiironen, maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Sjöblom Karl, asemakaavan ja muutoksen käynnistämissopimusluonnos, Pellavamäki
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Asiaselostus

xxxxx omistaa kiinteistönxxxxx. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan noin 2,27 ha. Voimassa olevassa Perä-Hyrylän rakennuskaavassa (vahvistettu 16.7.1964) sopimusalue on merkitty luonnontilassa säilytettäväksi puistoalueeksi (PL). Sopimusalueeseen sisältyvällä Pellavamäentien itäpuolisella alueella, jossa sijaitsee yksi asuinrakennus ja yksi talousrakennus, ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaavoituksen työohjelmassa Pellavamäki on merkitty II-luokan hankkeeksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tiivistää taajama-aluetta muun muassa palvelukeskuksen ja Riihikallion koulun läheisyydessä. Käyttötarkoitus, rakennusoikeuden määrä sekä yksityiskohdat ratkaistaan kaavamuutoksen suunnittelutyön yhteydessä.

Kaavoituksen tehostamiseksi asemakaavan muutoksen yhteydessä tarkastellaan Riihikallion koulun tontin riittävyttä sekä lähialueiden täydennysrakentamista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä kaava-alueen raja-alue esitetään laajana kokonaisuutena. Mikäli kaavoitettavien hankkeiden aikataulut eriytyvät, on kaavaehdotusvaiheessa mahdollista jakaa alueet erillisiksi pienemmiksi kaavamuutoksiksi.

Nyt tehtävässä kaavoituksen käynnistämissopimuksessa sovitaan, että kunta vastaa asemakaavoituksen ja sen vaatimien selvitysten kustannuksista. Kunta vastaa kaavoituksesta, sillä kaavoituksen tehostamiseksi tarkastellaan nyt laajempaa kaava-aluetta. Kunta ei vastaa maanomistajan tilaamista konsulttikustannuksista, vaikka ne liittyisivät kaavan valmisteluun. Mikäli maanomistaja käyttää hankesuunnittelussa konsulttia, maanomistaja vastaa itse kaikista siitä aiheutuvista kustannuksista. Kunta ohjaa ja johtaa suunnittelua.

Asemakaavasta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maankäyttösopimus laaditaan maankäyttösopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olevien Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Sopijapuolten kesken on neuvoteltu liitteenä esitetyn mukainen sopimus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Sopimuksen kohteena olevan kiinteistön osalta kyse on asemakaavoituksen sekä asemakaavoituksen muutoksen käynnistämisestä. Koska kyseinen hanke on kaavoitussuunnitelmassa 2018-2022, päätösvalta on kuntakehityslautakunnalla.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi koskien xxxxx omistamaa kiinteistöäxxxxx
- oikeuttaa allekirjoittajan tekemään sopimukseen tarvittavat vähäiset muutokset ja allekirjoituksellaan hyväksymään lopullisen sopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

xxxxx, maankäyttö/Hämäläinen, maankäyttö sähköposti, kuntakehitys ja tekniikka, kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kuntakehitysjohtaja

hankintapäätös:

§ 9 Markkinointiyhteistyö, 19.01.2018

muu päätös:

§ 3 Oy Trä Kronor Ab, kiinteistön 858-15-5708-1 varaaminen Puustellinmetsän asemakaava-alueen asuntomessukohteesta , 10.01.2018

§ 8 Asuntosäätiö, varausajan jatkaminen, kortteli 8073 tontit 1 ja 2, Klaavonkallio, 17.01.2018

§ 12 Hartela Etelä-Suomi Oy, rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, kiinteistö 858-1-8003-1, 23.01.2018

§ 13 Rakennusvarma Puutalot Oy, kiinteistön 858-15-5706-1 varauspäätöksen 15.12.2018 § 53 uusiminen, 24.01.2018

Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Ilmoitusasiat

TUUDno-2018-71

Valmistelija / lisätiedot:

Benita Salminen, kaavoitussihteeri

Kuntasuunnittelupäällikön päätös:

22.1.2018 § 1: Koivula Johanna, tehtäväkuvan muutos 1.2.2018 lähtien

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta:

16.1.2018 § 4: Keski-uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö

Kuntakehitysjohtajan päätöksiä:

15.1.2018 § 6: JHM-Invest Group Py, yritystointin myynti, 858-404-18-79 (M), Rajalinnan II:n työpaikka-alue

15.1.2018 § 7: Rakennus- ja pihapalvelu Ahlstedt Oy, yritystontin myynti, 858-404-18-304 (M) ja 858-404-18-305 (M), Rajalinnan II:n työpaikka-alue

Maankäyttöpäällikkö:

19.1.2018 § 2: Rivieeran omakotiyhdistys ry., maa-alueen vuokraaminen kiinteistöistä 858-404-1-1885, 858-404-3-1919, Kellokoski

Asemakaavojen voimaantulo

Valtuusto on 13.11.2017 hyväksynyt

- Monion asemakaavan ja asemakaavan muutoksen
- Kellokosken keskusta, asemakaavan muutoksen

Päätökset ovat saaneet lainvoiman 28.12.2017 ja kaavat tulivat voimaan 17.1.2018.

Kunnanhallituksen päätöksiä:

22.1.2018 § 21: Evata; Vartiainen Kai

22.1.2018 § 22: Katiskakuja, kaavahakemus

22.1.2018 § 23: Stenbacka, kaavahakemus

22.1.2018 § 24: Sarkkakuja, kaavahakemus

Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Muut asiat

- Klaus Koivunen ehdotti, että lautakunta järjestää seminaarin Tuusulan kilpailukyvyn parantamisesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§14, §15, §16, §17, §18, §19, §22, §23, §24

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§20, §21

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.